

Číslo spisu  
OU-TN-PLO1-2020/000897-215

Trenčín  
07. 04. 2020

Vybavuje



## ROZHODNUTIE

o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Horná Súča, lokalita Dolný Brodek a Horné Lány

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

### Výrok rozhodnutia

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) schvaľuje vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Horná Súča, lokalita Dolný Brodek a Horné Lány (ďalej len „JPU“), schváleného rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2019/001428-203 Nos zo dňa 04.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2019. Zhotoviteľom projektu JPU je GEOMETRA Trenčín s. r. o., Námestie sv. Anny 21, Trenčín.

II. podľa § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPU nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Právoplatné rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPU a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu s označením pre projekt JPÚ Horná Súča – Dolný Brodek, Horné Lány, parcela č. 15400-15626 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 26.03.2020 pod č. G2-3/20 sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

III. podľa § 11 ods. 12 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú sa a zanikajú iné vecné práva k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

IV. podľa § 11 ods. 20 zákona Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu, a to parcely č. 15407/2, 15421, 15479, 15487, 15497, 15521, 15522, 15601, 15603, 15605, 15609, 15611, 15617, 15618, 15619, 15624, 15625, 15626.

V. podľa § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

### **Odôvodnenie**

Na základe žiadosti obce Horná Súča o povolenie pozemkových úprav formou JPU v časti extravilánu katastrálneho územia Horná Súča, lokalita Dolný Brodek a Horné Lány, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, OU-TN-PLO dňa 13.06.2017 pod č. OU-TN-PLO-2017/015999-05 nariadil podľa § 7 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 20.06.2017 do 06.07.2017 a na úradnej tabuli Obecného úradu Horná Súča od 19.06.2017 do 07.07.2017.

OU-TN-PLO rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2017/015999-28 Nos zo dňa 29.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2018, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. To znamená, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona RPS zverejnený od 06.06.2018 do 06.07.2018 verejnou vyhláškou v obci Horná Súča a na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 06.06.2018 do 07.07.2018. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO-2018/001241-107 Nos zo dňa 30.08.2018.

Po spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 18.07.2018 do 02.08.2018 v obci Horná Súča a na úradnej tabuli správneho orgánu od 16.07.2018 do 31.07.2018. Súčasne bol návrh VZFUU doručený združeniu účastníkov JPU. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU a doručil im ich. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2018/001241-109 Nos zo dňa 04.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2018.

Po spracovaní zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) bol návrh podľa § 11 ods. 23 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 31.10.2018 do 15.11.2018 v obci Horná Súča a na úradnej tabuli správneho orgánu od 26.10.2018 do 10.11.2018. Oznámenie o platnosti a platného znenia ZUNP bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO-2019/001428-1135 Nos zo dňa 10.01.2019. Následne OU-TN-PLO zadal vypracovanie projektu JPU. Projekt JPU bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade v Hornej Súči od 13.05.2019 do 13.06.2019 a bol doručený združeniu účastníkov JPU. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti projektu JPU resp. výpisom z rozdeľovacieho plánu bolo podaných 10 námietok. OU-TN-PLO prerokoval podané námietky do 90 dní odo dňa ich doručenia v zmysle § 13 ods. 4 zákona s vlastníkmi a so združením účastníkov. V zmysle § 13 ods. 6 zákona boli námietky prerokované a vybavené. Námietky nebolo potrebné v zmysle § 13 ods. 5 zákona predložiť na rozhodnutie Okresnému úradu v Trenčíne, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „OU-TN-OOP“) ako odvolaciemu orgánu. Na základe vybavených námietok boli zapracované zmeny v rozdeľovacom pláne a vlastníkom, ktorí boli touto zmenou dotknutí, bol zaslaný nový výpis z rozdeľovacieho plánu po prerokovaní a vybavení námietok a požiadaviek. Proti výpisu z rozdeľovacieho plánu mohli podať námietku. V stanovenej lehote nebola na správny orgán doručená žiadna námietka proti výpisu z aktualizovaného rozdeľovacieho plánu.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, a plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu JPU boli schválené rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2019/001428-203 Nos zo dňa 04.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2019.

OU-TN-PLO dňa 11.11.2019 pod č. OU-TN-PLO-2019/001428-206 nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona vykonanie schváleného projektu JPU, ktoré spočíva vo vytýčení bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich odovzdaní vlastníkom a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. V obvode projektu JPU požiadalo o vytýčenie 13 vlastníkov, z ktorých 4 poslali žiadosť o vytýčenie po stanovenej lehote. Vlastníkom, ktorí podali žiadosť v stanovenej lehote boli pozemky vytýčené v rámci konania o JPU, a tým ktorí podali žiadosť po stanovenej lehote bola zaslaná odpoveď, že pozemky nie je možné vytýčiť v rámci tohto konania. Spolu s nariadením vykonania projektu JPU bol zverejnený so združením účastníkov JPU dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu JPU bol podľa § 14 ods. 2 zákona ku dňu 25.11.2019 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na základe výzvy OU-TN-PLO pozastavil odo dňa 20.12.2019 zápisy do KN v obvode projektu JPU.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPU zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPU, a tým istým dňom nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobudne tak, ako je uvedené v II. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vyrovnanie v peniazoch sa neposkytuje z dôvodu, že na správny orgán neboli v stanovenej lehote podané súhlasy vlastníkov o vyrovnanie v peniazoch v písomnej forme.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu JPU.

Podľa § 14 ods. 5 zákona projekt JPU je záväzný pre všetkých účastníkov JPU, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona je projekt JPU podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov (aktuálny názov: programov starostlivosti o lesy). Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt JPU rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí v obci Horná Súča po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní a na webovom sídle správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti bude doručené na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

#### **Poučenie**

Podľa § 14 ods. 4 zákona proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

#### Doručuje sa

Obec Horná Súča  
Horná Súča 233  
913 33 Horná Súča  
Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie podľa § 14 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Horná Súča, lokalita Dolný Brodek a Horné Lány]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2020/000897-0030633/2020

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 08.04.2020 09:02:56  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.04.2020 09:03:10  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2020/000897-0030633/2020

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Nosková Zuzana, Ing.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent  
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 08.04.2020  
Podpis a pečiatka: